"ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ"

LSGD

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, എറണാകുളം.
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കാക്കനാട്, എറണാകുളം – 682 030
ഫോൺ: 0484 – 2422219, ഇ-മെയിൽ : jdlsgdekm@gmail.com

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഉപജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതി (എറണാകുളം-1) യുടെ 25.03.2025 തീയതിയിലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

വില്യം വിൽഫ്രെഡ് ജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ യോഗം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷ വിഷയം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വിഷയം

Commencement of construction of illegal building again inspite of having a demolition order and appeal pending before the LSGD Tribunal. Mr. Anoop Francis is owner of plot Re.Sy No. 564/8/B near School Muttom SBI has obtained building Permit for a GI Industrial building after submitting a regularized plan in the month of October 2023. After obtaining the permit in December 2023 he has constructed a 2 storied building without giving sufficient setback on both sides and back. Demolition order issued and appeal case is in progress at LSGD Tribunal Court on 08.03.2025, he has again commenced illegal Construction. GP has given notice on 12.03.2025 for stopping illegal Construction. Inspite of receiving the notice on 16.03.2025 he has completed his construction. Requested to take stringent action against the defaulter.

ഫയൽ പരിശോധന

അപേക്ഷകൻ 29.01.2025 ൽ സെക്രട്ടറിക്ക് നല്കിയ കത്തിൽ അപ്പീൽ നമ്പർ 367/2024 അനൂപ് ഫ്രാൻസിസ് ഫയൽ ചെയ്തത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുവാദമല്ലെന്നും എന്നാൽ ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയതോടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാസ്റ്ററിംഗും പെയിന്റിംഗും വൈദ്യുതീകരണവും നടത്തിയെന്നും വീഴ്ച വരുത്തിയവർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. 10.03.2025 ൽ അപേക്ഷകൻ സെക്രട്ടറിക്ക് നല്കിയ കത്തിൽ 01.07.2024 ൽ പൊളിക്കൽ ഉത്തരവ് നല്കുകയും അതിനെതിരെ എതിർകക്ഷി ട്രൈബ്യൂണലിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തതാണെന്നും അനധികൃത നിർമ്മാണം നിർത്തലാക്കുന്നതിന് എത്രയും വേഗം ഇടപെടണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

12.03.2025 ൽ സെക്രട്ടറി വകുപ്പ് 235 W(1) പ്രകാരം നല്കിയ ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ബിൽഡിംഗ് (1 സെക്ഷൻ, GI Sheet roofing) നിമ്മാണത്തിൽ 2 മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് വേണ്ട സ്ഥലത്ത് 0.70 മീറ്റർ മാത്രമാണ് നിലവിലുള്ളതെന്നും കെട്ടിടം സംസ്ഥാന ഹൈവേയിൽ നിന്നും 1.20 മീറ്റർ അകലം മാത്രമേ വിട്ടിട്ടുള്ളുവെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ താല്ക്കാലിക ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നുവെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനം

01.07.2024 ൽ വകുപ്പ് 235W പ്രകാരമുള്ള അന്തിമ ഉത്തരവ് നല്കിയതിനെതിരെ ട്രൈബ്യൂണലിൽ അപ്പീൽ പരിഗണനയിലിരിക്കെ നിർമ്മാണം പുനരാരംഭിക്കുകയും സെക്രട്ടറി വീണ്ടും നിർത്തി വയ്ക്കൽ ഉത്തരവ് നല്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. അപേക്ഷകൻ പലതവണ ടി വിവരം പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവന്നുവെങ്കിലും മേൽ പരാമർശിച്ച നോട്ടീസ് നല്കിയതല്ലാതെ പണി നിർത്തി വയ്പ്പിക്കാൻ കഴിയാതിരുന്നതിരുന്നത് വീഴ്ചയാണ്.

ഇതിനിടയിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചുവെങ്കിൽ ഇത് അനധികൃത നിർമ്മാണ[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] വിധേയമായി ഈ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ഉടനെ [illegible] നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

[illegible]
ഓവർസീയർ
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
[illegible] [illegible] [illegible]
([illegible] [illegible] [illegible] [illegible])
[illegible]