

Citizen Assistance Portal Permanent Adalat Thrissur Sub district-4
Resolution No. 1 dt. 28-06-2024

ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കുന്നത്തുപറമ്പിൽ ശ്രീ. കെ.എൽ പോൾ/ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നിവർ ടിയാളുകളുടെ സംരംഭമായ Mariyon Tissue paper നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിന് പഞ്ചായത്ത് അനുമതി നൽകിയതിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയെന്നാരോപിച്ച് 13-03-2024 ന് നൽകിയ ആക്ഷേപം തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് സിറ്റിസൺഅസിസ്റ്റൻസ് പോർട്ടൽ മുഖേന ലഭിച്ചത് തൃശൂർ ഉപജില്ലാ-4 സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയുടെ 29-04-2024 ലെ യോഗം അജണ്ടയിൽ പരിഗണിച്ചു. പരാതിക്കാരെയും പഞ്ചായത്തിൽ ഇപ്പോൾ ജോലി ചെയ്യുന്നതും മുൻ ജീവനക്കാരുമായ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നേരിൽ കേട്ടു. സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഇതു സംബന്ധമായി സെക്രട്ടറി ലഭ്യമാക്കിയ ഫയലും രേഖകളും പരിശോധിച്ചു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്ന തീരുമാനം.

ടിഷ്യൂ പേപ്പർ നിർമ്മാണവും വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന അപേക്ഷകരുടെ സ്ഥാപനം മുമ്പ് ചൗക്കദേശത്തായിരുന്നു. 2018 ലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ 5 ദിവസത്തോളം ടി സ്ഥാപനം വെള്ളത്തിനടിയിലായിപ്പോയി. ബാങ്ക് ഇൻഷുറൻസ് തുകപിടിച്ചും നാളിതുവരെ തന്നിട്ടില്ലാത്തതും ടി സംഭവത്തിൽ 2021 ൽ കൺസ്യൂമർ കോടതിയിൽ കേസ് നടന്നുവരുന്നതുമാണ്. ബിസിനസ് തുടങ്ങുവാൻ യാതൊരു ലോണും എടുക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയിലാണെന്നും ഇതുമൂലം സ്ഥാപനം പൂട്ടിക്കിടക്കുവാൻ തുടങ്ങിയിട്ട് 3 വർഷമായെന്നും മിഷനറികൾ തുരുമ്പെടുത്തും വർഷങ്ങളായുമായുള്ള ഓർഡർ നഷ്ടപ്പെട്ട അവസ്ഥയിലുമാണെന്നും ബാങ്കുകളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും ചേർന്ന് ജീവിതം തകർക്കുകയാണെന്നും ഇവരുടെ ഈ പ്രവൃത്തി മൂലം വീട് ജപ്തിയുടെ അവസ്ഥയിലുമാണെന്നാണ് പരാതിയിൽ ആരോപിക്കുന്നത്. വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് എതിരെ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവയാണ് പരാതിപ്പെടുന്നത്.

1. 2020 ൽ പണികഴിപ്പിച്ച പുതുതായി നമ്പറിട്ട വീട് പർച്ചേസിംഗ് ലോണായും ഞങ്ങളുടെ വരുമാനത്തിൽ നിന്നും ബന്ധുക്കളുടെ സഹായത്താലും 2021 ൽ വാങ്ങി. എന്നാൽ വീടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് വളരെയധികം കാലതാമസം വരുത്തി.
2. 15 ദിവസം കൊണ്ടുമാത്രം ലഭിക്കേണ്ട കുടിൽവ്യവസായ സംരംഭത്തിന് 3 HP കണക്ഷനോടുകൂടിയ വീടിന്റെ മുറ്റത്തുപ്രവർത്തിക്കാവുന്ന ശ്രീൻകാറ്റഗറി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ടിഷ്യൂപേപ്പർ നിർമ്മാണവിതരണ യൂണിറ്റിന്റെ 5 ദിവസം കൊണ്ടുമാത്രം പൂർത്തീകരിച്ച ടി ഷെഡിന് 7 പ്ലാൻ ഞങ്ങളെ കൊണ്ട് മാറ്റി വരപ്പിച്ച് മന:പൂർവ്വം കാലതാമസം എടുപ്പിച്ചു.

3. 04-02-2021 ൽ നൽകിയ പെർമിറ്റിനും വീട് ഞങ്ങളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റിത്തന്നതും 20-11-2021 ലാണ്. ഇതുമൂലം വീടിന്റെ തിരിച്ചടവും മറ്റു തിരിച്ചടവുകളും മുടങ്ങി.

അപേക്ഷകർ വിവിധ അസുഖങ്ങളാൽ പ്രയാസപ്പെടുകയാണെന്നും ടിയാളുകളുടെ 3 മക്കളും വിദ്യാത്മികളാണെന്നും പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന സ്ഥാപനം തുടർന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനും വീടിന്റെ ജപ്തി നടപടിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി തരുന്നതിനും ചികിത്സക്ക് വേണ്ട സഹായങ്ങൾ ചെയ്തുതരുന്നതിനും കുടുംബത്തെ കടുത്ത ദാരിദ്ര്യത്തിൽ നിന്ന് മോചിപ്പിക്കുന്നതിനും അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റന്റ് പോർട്ടൽ തൃശ്ശൂർ ഉപജില്ലാ-4 സ്ഥിരം അദാലത്ത് സമിതിയുടെ തീരുമാനപ്രകാരം പരാതിക്കാരിയായ ശ്രീമതി. സബിത പോളിനെയും ടിയാരിയുടെ ഭർത്താവ് ശ്രീ. പോളിനെയും ടിയാളുകൾക്ക് പറയാനുള്ളത് നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിന് വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയത്തിൽ വെച്ച് 14-05-2024 തീയതി ഹിയറിംഗിന് വിളിച്ചു. ബഹു. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ ILGMS, SAKARMA, SANKETHAM review meeting, ബഹു. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ Harithakarmasena userfee K.Smart meeting, എന്നിവ ടി തീയതികളിൽ വന്നതിനാൽ ഹിയറിംഗ് 15-05-24 തീയതിയിലേക്ക് മാറ്റിവെച്ചു. ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർക്ക് വേണ്ടി ജില്ലാ ജെ.ഡി. ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് ഹിയറിംഗിന് നേതൃത്വം നൽകി. ടി യോഗത്തിൽ ശ്രീ. കെ.എൽ.പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഹെഡ് ക്ലർക്ക്, പഞ്ചായത്ത് എൻജിനീയർ, , അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി അംഗമായ അസിസ്റ്റന്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. 12 pm to 2.45 pm സമയത്ത് നടന്ന ഹിയറിംഗിൽ അപേക്ഷകർ പറയുന്നത് അപേക്ഷകരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി. മിനിട്ട്സ് വായിച്ചു നോക്കി ബോധ്യപ്പെടുന്നതിനും തിരുത്തലുകൾ വേണ്ടവ അറിയിക്കുന്നതിനും അംഗീകരിച്ച് ഒപ്പിട്ട് നൽകുന്നതിനുമായി അപേക്ഷകർക്ക് നൽകിയെങ്കിലും പൂർണ്ണമായി വായിച്ചു നോക്കുന്നതിനോ തിരുത്തലുകൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയോ ഒപ്പ് വെക്കുന്നതിനോ തയ്യാറായില്ല. ഹിയറിംഗ് നടപടികളുടെ ഹാജർ ഒപ്പ് വെക്കുന്നതിനും തയ്യാറാകാതെ അപേക്ഷകർ ഹിയറിംഗിൽ നിന്നും പോയി. ഹിയറിംഗ് മിനിട്ട്സ് അപേക്ഷകരുടെ വീട്ടിൽ പഞ്ചായത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എത്തിച്ച് നൽകിയെങ്കിലും കൈപ്പറ്റാൻ വിസമ്മതിച്ചു. മിനിട്ട്സ് കളുവായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നാണ് കാരണം പറഞ്ഞത്. എന്നാൽ ബഹു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് നൽകിയ അപേക്ഷ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുന്നതിലേക്ക് അപേക്ഷയിൽ പറയുന്നവ കൂടാതെ ടിയാളുകൾക്ക് അധികമായി പറയാനുള്ളത് നേരിൽ കേട്ട് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമായതിനാൽ ഹിയറിംഗിന് ഒരവസരം കൂടി നൽകുന്നതിലേക്ക് 21-05-2024 തീയതി അടുത്ത ഹിയറിംഗ് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു. 21-05-2024 തീയതി 11 am ന് തൃശ്ശൂർ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ കാര്യാലയത്തിലെ ഇന്റേണൽ

വിജിലൻസ് ഓഫീസർമാരുടെ കാബിനിൽ വെച്ച് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. അപേക്ഷകരും പഞ്ചായത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഹാജരായി. ചുവടെ ചേർക്കുംപ്രകാരം മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തി.

1. ശ്രീമതി. സബിത പോൾ w/o ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ

“08-03-2024 ലെ പരാതിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാണ്. 14-05-2024 ൽ പറഞ്ഞിരുന്ന മീറ്റിംഗ് അറിയിപ്പ് ഒരാഴ്ച മുമ്പ് കിട്ടി. 13-05-2024 ന് ബഹു. അനസ് സർ വിളിച്ചു പറഞ്ഞ് 15-05-2024 ലേക്ക് മാറ്റി എന്ന്. 15-05-2024 രാവിലെ 11.50 ന് വേളൂക്കര പഞ്ചായത്തിൽ ഞങ്ങൾ ഹാജരായി. ബഹു.കോടതികളിൽ പോലും ഒരു വ്യക്തിയുടെ മൊഴി എടുക്കുമ്പോൾ മറ്റാരും അതിൽ ഇടപെടാറില്ല. വക്കീലും ജഡ്ജും ഒഴിച്ച് മറ്റാരും അതിൽ ഇടപെടാറില്ല. ഈ ഓഫീസിലെ ഹെഡ് ക്ലർക്കും മറ്റ് രണ്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥകളും അനാവശ്യമായി ഞങ്ങളുടെ ഹിയറിംഗ് അലങ്കോലപ്പെടുത്തി. ടി വന്ന് രണ്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥകളും ആത്മാർത്ഥമായി സേവനം നൽകിയപ്പോൾ അതിലെ മറ്റൊരു ആൺവ്യക്തി ഞങ്ങൾക്ക് സിബിൽ സ്കോർ കുറവാണെന്ന് തെറ്റായി ക്ലർക്ക് എഴുതി. അതോടുകൂടി അവരുടെ ഇരുവിഭാഗങ്ങളിലും പെട്ടവർ എഴുതിയെടുക്കുന്നതിന്റെ കോപ്പി തരാമെന്ന് സമ്മതിച്ചവർ പിന്നീട് അവരുടെ ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരെ വിളിച്ചപ്പോൾ തരാൻ തയ്യാറായി. കളവായി എഴുതിയ രേഖകളിൽ ഞങ്ങൾക്ക് വിശ്വാസമുണ്ടായിരുന്നില്ല. ടി രേഖകൾ തിരുത്തി ആണ്. ടി പഞ്ചായത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഒരു രജിസ്റ്റേർഡ് ലെറ്ററും വീട്ടിൽ തരാൻ ശ്രമിച്ചു. കളവായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് കൊണ്ട് ഞങ്ങൾ അത് ഒപ്പിടുവാനും കൈപ്പറ്റുവാനും തയ്യാറായില്ല.

4.2.2021 ൽ ടി ഓഫീസിൽ നിന്നും തന്ന രേഖാ ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം ആണ് അപേക്ഷസമർപ്പിച്ചത്. വീട് പേരിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനും പെർമിറ്റിനും ലൈസൻസിനും അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചുവെങ്കിലും സ്ഥാപനം ഞങ്ങളുടെ പേരിലേക്ക് 8-ാം മാസം ഞങ്ങൾ അവസാനമായി കൊടുത്ത ഏഴാമത്തെ പ്ലാനിൽ ടി സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും റിട്ടയേഡ് ആയ സജീവ് കുമാർ ഇപ്പോഴത്തെ സെക്രട്ടറിയുടെ അഭാവത്തിലോ, അല്ലാതെയോ ടി പ്ലാനിൽ date at എന്നുള്ള സീൽ വെച്ച് എന്റെ ഒപ്പിട്ട രേഖ ഞങ്ങൾക്ക് തരികയുണ്ടായി. 2020 ൽ പണി കഴിപ്പിച്ച് നമ്പറിട്ട ടി വീടിനു പോലും ന്യൂനത ഉണ്ടെന്ന് പറയുകയുണ്ടായി. ഈ വീട് ഞങ്ങളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റിയത് 27.4.2021 നാണ് എന്ന് സെക്രട്ടറി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഞങ്ങളെ അറിയിച്ചിരുന്നില്ല. Up to 25.7.2023 വരെ ടി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും യാതൊരുവിധ കത്തിടപാടുകളും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 3 എച്ച്.പി. കണക്ഷനുള്ള ടി ബിൽഡിങ്ങിന്റെ സെറ്റ് ബാക്ക് പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൽ വ്യക്തമായി പറയുന്നുണ്ട്. എന്നിട്ടാണ് 7 തവണ പ്ലാൻ മാറ്റി വരപ്പിച്ചത്. 20.11.2021 ലാണ് വീടിന്റെ വസ്തു നികുതി (2021-22 വർഷത്തെ) അടച്ചു തന്നത്.

ടിഷ്യൂ പേപ്പർ കൂടിൽ വ്യവസായ യൂണിറ്റിന് 3 എച്ച് .പി. കണക്ഷനോടു കൂടിയ ടി ബിൽഡിംഗ് വെറും 300-400 നും ഇടയിലാണ്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും അനുമതി തന്നത്. പക്ഷെ, ഇതിനു വേണ്ടി 7 പ്ലാനുകൾ മാറ്റി വരച്ചതിന്റെ ഭാഗമായി വെറും 5 ദിവസം കൊണ്ട് പണി തീർത്ത ടി ബിൽഡിംഗിന് 12 അടി പുറകിൽ എല്ലാ വശവും തുറക്കാവുന്ന രീതിയിലുള്ള ഡോറുകളോടു കൂടിയാണ് പണിതിട്ടുള്ളത്. ഒടുവിൽ ഗതികെട്ട് വീട്ടിൽ നിന്നും 2 മീറ്റർ മാറിയും ബാക്കി 2 സൈഡിൽ നിന്നും 2 മീറ്റർ വീതം മാറിയും പ്രൈവറ്റ് വഴി ആയിട്ടും 3 മീറ്റർ തള്ളിയിട്ടും ടി

ഷെഡിലേക്ക് കടന്നു വരാനായി 5 വഴികൾ ഉണ്ടായിട്ടും ഒന്നുമറിയാത്ത രീതിയിൽ സെക്രട്ടറി അദ്ദേഹത്തിന്റെ 25.7.2023 ലെ കത്തിൽ പറയുന്നു. ടി കത്ത് തന്നെ ടൈപ്പിംഗ് എറർ ഉണ്ടായി എന്ന് പറഞ്ഞിട്ട് 27.7.2023 ന് മറ്റൊരു കത്തും അയക്കുകയുണ്ടായി. 9.11.2021 തീയതിയിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത ന്യൂനത കത്ത് ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഓരോ പ്ലാൻ കൊണ്ടു ചെല്ലുമ്പോഴും അതിന് ന്യൂനതകൾ ഉണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞ് പ്ലാനുകൾ മാറ്റി മാറ്റി വരപ്പിക്കുന്നതല്ലാതെ ഇതിനുള്ള അനുബന്ധ തന്നില്ല. 8-ാം മാസം വരപ്പിച്ച പ്ലാനിൽ സീൽ വെച്ച് ഡെഡ്റ്റ് തെറ്റായി മനപ്പൂർവ്വം ഇതിൽ മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേർ വെളിവാകുന്നു.

പേപ്പറിൽ കണ്ട വാർത്തയെ തുടർന്ന് പഞ്ചായത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ചോദിച്ചത് ഇതിൽ 14 എച്ച്.പി. കണക്ഷൻ അല്ലെ എന്നാണ്. അത് പോലും നോക്കാനുള്ള സമയം പോലും സെക്രട്ടറി കാണിച്ചിട്ടില്ല. ഞാൻ ടി ബിസിനസ്സ് തുടങ്ങുന്നതിന് 2011 ലാണ് ഈ ബിൽഡിംഗിന്റെ പണിയെ കുറിച്ചും സാധാരണ അതിന്റെ സെറ്റ് ബാക്കിനെ കുറിച്ചും എനിക്ക് ബോധ്യമുണ്ടായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടാണ് ടി ബിൽഡിംഗ് ഞാൻ ഗവൺമെന്റ് ചട്ട പ്രകാരം പണിതത് എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ നിങ്ങളുടെ ഭർത്താവിന് എന്തെങ്കിലും സംഭവിച്ചാൽ നിങ്ങൾക്ക് ഇത് തുടർന്ന് കൊണ്ടുപോകാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന് മ്യൂശിയമായിട്ടുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ വരെ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്ന് ഉണ്ടായി. 15 ദിവസം കൊണ്ട് നൽകേണ്ട പെർമിറ്റും ലൈസൻസും സേവനത്തിന് 10 മാസം കാലാവധി എടുത്തതിന് ഞങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടി വന്നത്. 47 വയസ്സ് വരെ എനിക്കും 43 വയസ്സ് വരെ എന്റെ ഭാര്യക്കും ഒരു ബാക്കിലും ഒരു ലോണും ഒരു ദിവസം പോലും വൈകി അടയ്ക്കാതിരുന്നിട്ടില്ല എന്ന് ഞങ്ങൾ ഇരുവരുടെയും സിബിൽ സ്കോർ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ഇപ്പോൾ കോടതിയിൽ പോലും പാപ്പരായി പ്രഖ്യാപിച്ചു. വീട് ജപ്തിയുടെ അവസ്ഥയിലാണ്. കണ്ണിന് കാഴ്ച കുറവും ബ്രെയിൻ ട്യൂമറും ഉള്ളതിനാൽ മറ്റ് ജോലിക്ക് പോകാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തന്നില്ലെങ്കിൽ ഡീംഡ് ലൈസൻസായി ഉള്ള കാര്യം പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൽ പറയുന്നു. നീതി പൂർവ്വമായ ജീവിക്കാൻ ഉതകുന്ന തരത്തിൽ വിട്ടു വീഴ്ചകൾക്ക് ഞങ്ങൾ തയ്യാറാണ് അല്ലാത്തപക്ഷം തുടർ നടപടികൾക്ക് പരമോന്നത നീതി പിം പോകേണ്ടി വന്നാലും ഞങ്ങൾ അതിന് തയ്യാറാണ്. 23.7.2023 ൽ മനോരമ പേപ്പറിൽ വന്ന മറുപടിക്ക് 26.7.2023 ൽ ടി ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറഞ്ഞത് ലൈസൻസും പെർമിറ്റും നൽകാൻ വൈകിയിട്ടില്ലെന്നും പേപ്പറിന്റെ കുറവാണെന്നും പണിയിലുള്ള ന്യൂനതകളൊന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലത്തതാണ് എന്ന് കാണുന്നു."

2. ശ്രീ. എം.എഫ്. ജോസ്, പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

"ശ്രീ. പോൾ/ സബിത പോൾ ഓണർഷിപ്പ് ചേഞ്ച് ,ടി ഭൂമിയിൽ Mariyon Tissue paper നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഷെഡിന് പെർമിറ്റ് എന്നിവയ്ക്കായി അപേക്ഷ കാലയളവിൽ ശ്രീ.കെ.ബി. സജീവ് കുമാർ എന്ന സെക്രട്ടറിയ്ക്കാണ് ചുമതല ഉണ്ടായിരുന്നത്. പഞ്ചായത്ത് രേഖകൾ പ്രകാരവും അന്നത്തെ സെക്രട്ടറിയോട് ചോദിച്ചതു പ്രകാരവും 2.3.2021 ന് ആണ് ടിയാളുടെ അപേക്ഷ (ഓണർഷിപ്പ് ചേഞ്ച്)യും 4.2.2021 ന് പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതിന് സമയബന്ധിതമായി സേവനം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച സേവനങ്ങളുടെ നാൾവഴി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടും പരാതി സംബന്ധിച്ച് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അക്കാലത്തെ ജീവനക്കാരോട് ചോദിച്ചറിഞ്ഞതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീമതി.സബിത പോളിന്

അനുവദിച്ച മറുപടിയുടെ പകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും ഇത് സഹിതം സമർപ്പിച്ച് കൊള്ളുന്നു.

നിലവിലെ സെക്രട്ടറി എന്ന നിലയ്ക്കുള്ള നിജസ്ഥിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള മൊഴിയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അക്കാലത്തെ സെക്രട്ടറി കെ.ബി. സജീവ് കുമാർ (പെൻഷണർ) മുഖാന്തിരം വിശദീകരണം തേടാവുന്നതാണ്."

3. ശ്രീമതി. ലൈഷ ഇ. അശോകൻ, പഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

"ശ്രീമതി. സബിത പോൾ/ കെ.എൽ പോൾ എന്നിവരുടെ Tissue paper യൂണിറ്റിനുള്ള പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയും ഒക്യുപെൻസിക്കുള്ള അപേക്ഷയും സമർപ്പിച്ച കാലയളവിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. ശ്രുതി എൻ. സുബ്രഹ്മണ്യൻ ആയിരുന്നു. ഫയൽ പരിശോധിച്ചത് പ്രകാരം ടിയാന്റെ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിലേക്ക് 6/2/2021 ന് ലഭിച്ചു. ആയതിൽ ഉണ്ടായ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 16.2.2021 ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകി.മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് 24.02.2021 ന് ഫയൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിന് ലഭിക്കുകയും 25/2/2021 ന് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള പരിശോധന റിപ്പോർട്ടോടു കൂടി പഞ്ചായത്തിലേക്ക് ഫയൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്.

നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഒക്യുപെൻസി അപേക്ഷ 30.10.2021 ന് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിലേക്ക് ലഭിച്ചു. 01.11.2021 ൽ പരിശോധന റിപ്പോർട്ടിൽ മഴവെള്ള സംഭരണി കൂടി ഏർപ്പെടുത്തി നൽകാൻ അറിയിച്ചു. മേൽ അറിയിച്ച പ്രകാരം 12.11.2021 ന് മഴവെള്ള സംഭരണി ഏർപ്പെടുത്തി ഒക്യുപെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിന് ഫയൽ പഞ്ചായത്തിലേക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ടിയാന് നൽകേണ്ട സേവനങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി നൽകിയതായി ഫയലിൽ കാണുന്നു.നിലവിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ എന്ന നിലയ്ക്കുള്ള നിജ സ്ഥിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള മൊഴിയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്."

4. ശ്രീമതി. രാജി പി. ആർ., ഓവർസിയർ, മാളഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

"വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പരാതിക്കടിസ്ഥാനമായ കാലയളവിൽ ജോലി ചെയ്തിരുന്നവരും നിലവിൽ മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഓവർസിയറായി ജോലി ചെയ്തു വരുന്നതുമായ ശ്രീമതി. രാജി.പി. ആർ. നൽകുന്ന മൊഴി.

ശ്രീമതി. സബിത പോൾ/ പോൾ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 9/410 സി വീടിനോട് ചേർന്ന് G1 വിനിയോഗ ഗണത്തിൽ പെട്ട ടിഷ്യൂ പേപ്പർസ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിന്റെ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി 6.2.2021 ന് ഫയൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ഫയൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിലേക്ക് ലഭിച്ചു. സ്ഥലവും പ്ലാനും പരിശോധിച്ചതിൽ 2019 കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 26(2) പ്രകാരം ഒരേ പ്ലോട്ടിൽ വ്യത്യസ്ത ഗണത്തിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുമ്പോൾ അവയിൽ ഏറ്റവും നിയന്ത്രിത ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതിനുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് ടി പ്ലോട്ടിലെ മൊത്തം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. അത് പ്രകാരം Front yard 3 മീറ്ററും Rear & Side യാർഡുകളിൽ 2 മീറ്ററും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ആയത് പ്രകാരമുള്ള സൈഡ് യാർഡ് പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ ലഭിക്കുന്നുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ G1 ഗണത്തിൽ ടി അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്നുള്ള പരിശോധന റിപ്പോർട്ടോടു കൂടി പ്രസ്തുത ഫയൽ 16.2.2021 ന് തിരികെ പഞ്ചായത്തിലേക്ക്

സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതോടൊപ്പം തന്നെ 2019 കെ.പി.ബി.ആർ.ചട്ടം 25(2) (9) പ്രകാരം 3 എച്ച്.പി.യിൽ കൂടാത്ത മോട്ടോറോ മെഷീനോ ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചെറുകിട സ്ഥാപനങ്ങൾ F - വിനിയോഗ ഗണത്തിൽ പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നും ആയതുപ്രകാരം നിർമ്മാണാനുമതി ആവശ്യമെങ്കിൽ F ഗണത്തിന് ആവശ്യമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പ്ലാൻ പുന:സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണെന്നു കൂടി പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. അതിനുശേഷം 24.2.2021 ന് F വിനിയോഗ ഗണത്തിന് ആവശ്യമായ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പരിശോധനക്ക് ലഭിക്കുകയും തൊട്ടടുത്ത ദിവസം (25.2.2021 ന്) തന്നെ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് അടക്കം ഫയൽ പഞ്ചായത്തിലേക്ക് തിരികെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്ന് നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്ലാൻ അപേക്ഷകൻ പുന: സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ക്വെപെൻസിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ 30.10.2021 ന് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭിക്കുകയും സ്ഥലവും പ്ലാനും പരിശോധിച്ചപ്പോൾ 2019 കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 76 പ്രകാരം ആവശ്യമായ മഴ വെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം ഒഴികെയുള്ള മറ്റെല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങളും അപേക്ഷകൻ പൂർത്തീകരിച്ചതായി കാണുകയും ആയത് കൂടി ചെയ്യേണ്ടതാണെന്ന് (RWHS) അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഉള്ള ക്വെപെൻസി പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് 1.11.2021 ന് പഞ്ചായത്തിലേക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം 12.11.2021ന് RWHS ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുകയും ആയത് പ്രകാരം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി അന്നേ ദിവസം തന്നെ ടി സംവിധാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി റിപ്പോർട്ട് സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത ഫയൽ സംബന്ധിച്ച് മേൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം സത്യമാണെന്നും ഫയലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പിച്ച് കൊള്ളുന്നു.”

മേൽ മൊഴികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാതിക്കാസ്പദമായ കാലയളവിലെ സെക്രട്ടറി, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഓവർസിയർ, ഹെഡ് ക്ലർക്ക് എന്നിവരെ കേൾക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. 07-06-2024 തീയതി നടത്തിയ ഹിയറിംഗിൽ സെക്രട്ടറി, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഹെഡ് ക്ലർക്ക് എന്നിവർ ഹാജരായി. ഓഫീസ് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് മാത്രമേ മറുപടി നൽകാൻ കഴിയൂവെന്നും ഓരാഴ്ച സമയം അനുവദിക്കണമെന്നും സെക്രട്ടറി, ഹെഡ് ക്ലർക്ക് എന്നിവർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ആയത് അനുവദിച്ചു. എന്നാൽ 07-06-2024 തീയതി തന്നെ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ചുവടെ ചേർക്കുംപ്രകാരം മൊഴി നൽകി.

5. ശ്രീമതി. ശ്രുതി.എൻ.സുബ്രഹ്മണ്യൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, പഞ്ചായത്ത്

(വേളുക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സേവന കാലയളവ് - 22.01.2020 മുതൽ 26.09.2022 വരെ)

പഞ്ചായത്തിൽ നിലവിൽ തുടർന്ന് വന്നിരുന്ന നടപടി പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിംഗ് 300m² ൽ താഴെ വരുന്നവയും ഇതര വിഭാഗത്തിൽ 150 m² ൽ താഴെ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്ഥല പരിശോധനയും റിപ്പോർട്ടും ഓവർസിയർ ആണ് നൽകിയിരുന്നത്. 6.2.2021 ന് ലഭിച്ച ഫയൽ ഓവർസിയർ പരിശോധിക്കുകയും G1 ഗണത്തിൽ പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു.

Q. അപേക്ഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറെ പെർമിറ്റ് സംബന്ധിച്ച സംശയങ്ങൾക്കായി നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കായോ സമീപിച്ചിരുന്നോ?

പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ പരിശോധിക്കുന്നതും റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതും ഓവർസിയർ ആണ്. എങ്കിലും പലപ്പോഴായി അപേക്ഷകൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൊതുജനങ്ങൾ സംശയ നിവാരണത്തിന് വരാറുണ്ട്.

Q. ഈ പെർമിറ്റ് സംബന്ധിച്ച വിഷയം ഓവർസിയർ , അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുമായി സംസാരിച്ചിരുന്നോ?

ഈ വിഷയം ഓവർസിയർ സംസാരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ന്യൂനതകൾ അറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ടിനെ കുറിച്ച് എനിക്ക് അറിവുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകൻ പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ/കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് പലതവണ മാറ്റി വരാച്ച് നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നും 7-ാമത്തെ പ്ലാൻ ആണ് അംഗീകരിച്ച് തന്നതെന്നും പറയുന്നു. പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ G1 ഗണത്തിൽ നിന്നും കൺവർട്ട് ചെയ്യാൻ ഒറ്റത്തവണ മാത്രമാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ മടക്കിയിട്ടില്ല.

കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ 30.10.2021 നാണ് സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിന് അന്വേഷണത്തിനായി ലഭിച്ചത്. പെർമിറ്റ് അംഗീകരിച്ച തീയതിയും കംപ്ലീഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും ഇടയിൽ വന്ന 7 മാസം കാലയളവിൽ, എന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്നും എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങളോ കത്തോ പ്ലാൻ മാറ്റി വയ്ക്കുന്നത് ആവശ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ടോ അല്ല. അപേക്ഷൻ സമർപ്പി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ 30.10.2021 നാണ് എന്റെ ഓഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നത്. എഴ് പ്രാവശ്യം മാറ്റി വരപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്ന വാദം എനിക്ക് അറിവില്ലാത്തതും തെറ്റായ ആരോപണവുമാണ്. G1 ഗണത്തിൽ വ്യാവസായികമായ കെട്ടിടമായി അംഗീകാരത്തിന് വന്ന പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ 3 എച്ച്.പി. യിൽ കവിയാത്ത മോട്ടോറോ മെഷീനോ ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ F ഗണത്തിൽ പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Q. പ്ലാനിൽ കറക്ട് വന്നത് സംബന്ധിച്ച് വ്യവസായ വികസന ഓഫീസിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറെ വിളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

വ്യവസായ വികസന ഓഫീസിൽ നിന്നും എന്തെ വിളിച്ചിട്ടില്ല. വ്യവസായ വികസന ഓഫീസറെ എന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്നും വിളിക്കുകയോ കത്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. F ഗണത്തിൽ അംഗീകരിച്ച് നൽകിയ പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരം തന്നെയാണ് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ വന്നത്. മഴവെള്ള സംഭരണി സ്ഥാപിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശം നൽകുക മാത്രമാണ് ചെയ്തത്. ആയത് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അംഗീകാര ശുപാർശയോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

25.2.2021 ൽ തന്നെ പെർമിറ്റ് പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ശുപാർശ സെക്രട്ടറി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. സങ്കേതം സോഫ്റ്റ് വെയർ വഴിയാണ് പെർമിറ്റ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്. ആയതിൽ റിട്ടേൺ ചെയ്യാൻ ഒരു തവണ മാത്രമേ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഒന്നിൽ കൂടുതൽ തവണ പെർമിറ്റ് ഫയൽ റിട്ടേൺ ചെയ്താൽ ആയത് rejection ലേക്ക് മാറുകയും അപേക്ഷ പുതിയതായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. ആയത് കൊണ്ട് തന്നെ പ്ലാൻ 7 തവണ മാറ്റി വരപ്പിച്ചു എന്ന ആരോപണം തെറ്റാണ്. മഴവെള്ളസംഭരണി സ്ഥാപിക്കാത്തതിന്റെ ന്യൂനത 1.11.2021 ന് സെക്രട്ടറിയെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായി എന്റെ കാലയളവിൽ കൃത്യമായി സേവനങ്ങൾ നൽകി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പൊതുജനങ്ങളോടും ജന പ്രതിനിധികളോടും മാനുഷമായി പെരുമാറുകയും അപേക്ഷകളിൽ യാതൊരു കാലതാമസവും വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടില്ല.

07-06-2024 തീയതി നടത്തിയ ഹിയറിംഗിൽ സെക്രട്ടറി, ഹെഡ് ക്ലർക്ക് എന്നിവർ ഹാജരായിരുന്നു. ഓഫീസ് രേഖകൾ പരിശോധിക്കാൻ ഒരാഴ്ച സമയം അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടത് അനുവദിക്കുകയും ശേഷം 12-06-2024 തീയതി നടത്തിയ ഹിയറിംഗ്.

6. ശ്രീ. കെ.ബി. സജീവ്കുമാർ, റിട്ടയേർഡ് സെക്രട്ടറി (വേളൂക്കര പഞ്ചായത്തിലെ സേവനകാലയളവ് 28-10-2019 മുതൽ 28-06-2021 വരെ)

ചോദ്യം- ഓണർഷിപ്പ് അപ്ലിക്കേഷൻ 2.3.2021 ന് കിട്ടി. അപേക്ഷ സെക്രട്ടറി കണ്ടിട്ടുണ്ടോ?

കണ്ടിട്ടില്ല. 5.3.2021 ന് തെരഞ്ഞെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉത്തരവ് പ്രകാരം എക്സിക്യൂട്ടീവ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ആയി നിയമിതനായി

അപേക്ഷസൂക്ഷിക്കുന്നത് കൈമാറുന്നത് ആരാണ്. ?

ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ വന്ന അപേക്ഷ സെക്ഷൻ ക്ലർക്ക് പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം നോട്ട് തയ്യാറാക്കി ഹെഡ് ക്ലർക്കിന് നൽകിയ ശേഷം ഹെഡ് ക്ലർക്ക് സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകണം. 5.3.2021 മുതൽ 6.4.2021 വരെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ആയി.

2.3.2021 ന് മുൻപ് എപ്പോഴെങ്കിലും ഓണർഷിപ്പ് മാറ്റുന്നതിന് ശ്രീ. പോൾ/സബിത പോൾ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് മജിസ്ട്രേറ്റിന് ഡ്യൂട്ടി കഴിഞ്ഞ് ഓഫീസിൽ ജോയിൻ ചെയ്ത ശേഷം ഓണർഷിപ്പ് ചേഞ്ചിന്റെ അപേക്ഷ കണ്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ഓണർഷിപ്പ് ചേഞ്ച് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അപേക്ഷ വൈകുന്നതായും ബാങ്ക് ലോണിന് വേണ്ടി ഓണർഷിപ്പ് മാറ്റി തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. പോൾ /സബിത പോൾ താങ്കളെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?

ഉ. ഇല്ല.

ചോ. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യവസായ വകുപ്പിൽ നിന്നും താങ്കളെ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. ഇല്ല.

ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയാൽ പ്രത്യേക അറിയിപ്പ് നൽകാറുണ്ടോ?

ഉ. ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ നിന്നോ സെക്ഷൻ ക്ലർക്കോ അറിയിക്കാറുണ്ട്.

ചോ. കെട്ടിട നികുതി അസെസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറിയത് താങ്കൾ എഴുതി ചേർത്ത് സാധൂകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. എന്റെ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. അസെസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട് സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് ഹെഡ് ക്ലാർക്ക് വഴി സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ചോ. പെർമിറ്റ് താങ്കളാണോ നൽകിയത് ?

ഉ. 3.3.2021 ൽ സെക്രട്ടറി അപ്രൂവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ ഫയൽ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ 12.3.2021 ൽ ശ്രീ. പോൾ പെർമിറ്റ് ഒപ്പിട്ട് കൈപ്പറ്റിയതായി കാണുന്നുണ്ട്.

ചോ. ഏഴു തവണ പ്ലാൻ മാറ്റി വരയ്ക്കാൻ താങ്കൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു വെന്നും അതിനാലാണ് സംരംഭം തുടങ്ങാൻ വൈകിയെന്നതും ശരിയാണോ?

ഉ. പറഞ്ഞിട്ടില്ല.

ചോ. 7.4.2021 ൽ ഇലക്ഷൻ ഡ്യൂട്ടി കഴിഞ്ഞ് പ്രവേശിച്ചശേഷം താങ്കൾക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഫയൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ? നിലവിലെ സെക്രട്ടറി നൽകിയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ 27.4.2021 ന് ആണ് സേവനം സേവനം നൽകിയത് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയത് താങ്കൾക്ക് എന്തെങ്കിലും പറയാനുണ്ടോ?

ഉ. ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഫയൽ എനിക്ക് വന്നതായി ഓർക്കുന്നില്ല. 27.4.2021 ന് ഞാൻ തന്നെയാണ് സെക്രട്ടറി എങ്കിലും ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവു പ്രകാരം സ്റ്റ്രോംഗ് റൂം ഡ്യൂട്ടി ഉണ്ടായിരുന്നു. ആയത് അധിക ഡ്യൂട്ടിയായിട്ടാണ് ചെയ്തിരുന്നത്. ലീവ് അല്ലായിരുന്നു.

ചോ. കക്ഷികൾ നേരിട്ട് താങ്കളെ വന്നു കണ്ടിട്ടുണ്ടോ? അവർ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സേവനം വൈകുന്നതിന്റേയോ ലോൺ നഷ്ടപ്പെടുമെന്നുള്ള ആശങ്കയോ വ്യവസായ വികസന ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടോ, ടി.ഷ്യൂ പേപ്പർ സംരംഭം ഉടനെ ആരംഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ ലോൺ നഷ്ടപ്പെടുമെന്നോ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് താങ്കളെ നേരിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. മേൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി എന്നെ നേരിൽ സമീപിച്ചതായി ഓർക്കുന്നില്ല. എന്റെ ഔദ്യോഗിക കാലഘട്ടം 33 വർഷവും 5 മാസവും ദൈർഘ്യമുള്ളതാണ്. സർവ്വീസിൽ കയറിയ 1.1.89 മുതൽ റിട്ടയർ ചെയ്ത 31.5.2022 വരെ എന്റെ മുന്നിൽ സേവനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ഒരാളെയും സേവനങ്ങൾ വൈകിപ്പിച്ചോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ബുദ്ധിമുട്ടിച്ചിട്ടില്ല. എനിക്ക് ബോധിപ്പിക്കാനുള്ള മറ്റു കാര്യങ്ങൾ ഞാൻ എഴുതി സമർപ്പിക്കുന്നു.

സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്

“വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 28.10.2019 രാവിലെ സെക്രട്ടറി തസ്തികയിൽ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചു. ശ്രീമതി സബിത പോൾ & ശ്രീ.പോൾ ,കുന്നത്ത് പറമ്പിൽ ഹൗസ്, കടുപ്പശ്ശേരി പി.ഒ. എന്നവർ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റിന് 4.2.2021 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2.3.2021 ൽ കെട്ടിട പെർമിറ്റ് അംഗീകരിക്കുകയും 12.3.2021 ൽ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ & പോൾ കെട്ടിട പെർമിറ്റും, പ്ലാനും കൈപ്പറ്റുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിന് വേണ്ടി 2.3.2021 ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ആയതിന്റെ തുടർ നടപടികളുമായി

മുന്നോട്ട് പോയിക്കൊണ്ടിരിക്കെ 5.3.2021 മുതൽ തൃശ്ശൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ എസ്.എസ്.ടി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് മജിസ്ട്രേറ്റായി ഇലക്ഷൻ ഡ്യൂട്ടിയിൽ പ്രവേശിക്കുകയും വോട്ടേഴ്സിംഗ് കഴിഞ്ഞ് വോട്ടിംഗ് മെഷീൻ ഇരിങ്ങാലക്കുട ക്രെസ്റ്റ് കോളേജിൽ സൂക്ഷിച്ച സ്ഥലത്ത് വോട്ടേണ്ണൽ നടക്കുന്നത് വരെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് മജിസ്ട്രേറ്റായി ഡ്യൂട്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു. ഇലക്ഷൻ ഡ്യൂട്ടി കഴിഞ്ഞ് ജോലിക്ക് വന്ന സമയം വളരെ രൂക്ഷമായ കോവിഡ് കാലമായിരുന്നു. ആഫീസിലെ ആർക്കോ കോവിഡ് ബോധിച്ചതിനാൽ ഓഫീസിലെ മുഴുവൻ ജീവനക്കാരെയും മെമ്പർമാരെയും കോവിഡ് ടെസ്റ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓഫീസ് ഏകദേശം ഒരാഴ്ചക്കാലം പൂർണ്ണമായും പൂട്ടിയിടുകയും തുടർന്ന് വീട്ടിൽ ഇരുന്ന് വർക്ക് ചെയ്യുകയുമാണ് നടന്നു കൊണ്ടിരുന്നത്. ഓഫീസിൽ ചുരുങ്ങിയ ചിലർമാത്രം വന്ന് ജോലി ചെയ്യുന്ന സമയമായിരുന്നു. ആയതിന്റെ ഇടക്ക് എനിക്ക് വെള്ളാങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലേക്ക് സ്ഥലം മാറ്റം ലഭിക്കുകയും 28.6.2021 ന് രാവിലെ വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വിടുതൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഞാൻ ഓഫീസിൽ വെച്ച് ആരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൾ നേരിട്ട് വാങ്ങാറില്ലെന്നും ഫ്രണ്ട് ഓഫീസ് മുഖാന്തിരം മാത്രം വാങ്ങാറുള്ളു എന്നുള്ള വിവരം കൂടി അങ്ങയുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി ബോധിപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു. ശ്രീമതി. സബിത പോൾ & പോൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 12.7.2021 ൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി ഡിജിറ്റൽ ചെയ്യുകയും 19.7.2021 ൽ അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ മാറ്റം വരുത്തി പുതിയ സെക്രട്ടറി ഒപ്പ് വെയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു എന്നുള്ള വിവരം ബോധിപ്പിക്കുന്നു.”

7. ശ്രീമതി. പി. ജയ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി (05-03-21 മുതൽ 04-04-21 വരെ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ അധിക ചുമതല) 14-06-2024 ൽ ഇ.മെയിൽ മുഖേന സമർപ്പിച്ച സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്

“ കേരള നിയമസഭ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് - 2021 സ്റ്റാറ്റിക് സർവ്വേലയൻസ്- ഫ്ലയിംഗ് സ്കാഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സെക്രട്ടറി ശ്രീ. കെ ബി. സജീവ്കുമാറിന് ചുമതല ലഭിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ബഹു. തൃശ്ശൂർ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ ഡിഡിപി. ടി എസ് ആർ /1155/2021-ഇ-6തിയതി 04-03-2021 പ്രകാരം 05-03-2021 മുതൽ 04-04-2021 വരെ അസി. സെക്രട്ടറിയായ എനിക്ക് സെക്രട്ടറിയുടെ അധിക ചുമതല ലഭിക്കുകയുണ്ടായി.

കോവിഡ് -19 രണ്ടാം തരംഗം അതിരൂക്ഷമായി ബാധിച്ച തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒരു പഞ്ചായത്തായിരുന്നു വേളൂക്കര. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കോവിഡ് പ്രൊട്ടോക്കോൾ കർശനമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരുന്നു ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചു വന്നിരുന്നത്. പഞ്ചായത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശങ്ങളും കണ്ടെയ്ൻമെന്റ് സോണിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നു. സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ജീവനക്കാർ റൊട്ടേഷൻ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഓഫീസിൽ വന്നിരുന്നത്. പഞ്ചായത്ത് കോവിഡ് അതിരൂക്ഷമായി വ്യാപിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ജീവനക്കാർക്കും പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകിയത്. മാത്രമല്ല 100% നികുതിപ്പിരിവ് കർശനമായും കൈവരിക്കണമെന്ന് ബഹു. പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ നിർദ്ദേശം ഉണ്ടായതിനെ തുടർന്ന് മുഴുവൻ ജീവനക്കാരും നികുതിപ്പിരിവ്

പ്രവൃത്തിയിൽ ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഈ അവസ്ഥ നിലനിന്ന സമയത്താണ് പരാതിക്കാരൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിക്കിട്ടുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ കെട്ടിട ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയെങ്കിലും അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുകയുമുണ്ടായില്ല എന്നു രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു.

05/03/2021 മുതൽ 04/04/2021 വരെ സെക്രട്ടറിയുടെ ചുമതല ഉണ്ടായിരുന്ന എനിക്ക് അസി. സെക്രട്ടറി എന്ന നിലയിലും സെക്രട്ടറി എന്ന നിലയിലും പരാതിക്കാരൻ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ എനിക്ക് നേരിട്ടോ, അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ മുഖേനയോ, സഞ്ചയ ,സൂചിക എന്നീ സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേനയോ എന്റെ ലോഗിനിലോ എത്തിയിട്ടില്ല. ടിയാന്റെ കെട്ടിട പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ ഇക്കാലയളവിൽ എനിക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ അപേക്ഷകളിന്മേലുള്ള ആവശ്യങ്ങളുമായി ശ്രീമതി. സബിത പോൾ , പോൾ എന്നിവർ എന്നെ സമീപിക്കുകയോ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുകയോ എന്നുമാത്രമല്ല ഞങ്ങൾ തമ്മിൽ ഒരിക്കൽ പോലും ഇതുസംബന്ധിച്ച് നേരിൽ സംസാരിക്കുക പോലും ചെയ്തിട്ടില്ല.”

8. ശ്രീ. സുമേഷ് പി.ആർ., ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

(വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സേവനകാലം: 2019 July TO 2022 October)

1. ഹെഡ് ക്ലർക്കിന്റെ ചുമതലകൾ പ്രധാനമായും എന്തൊക്കെയാണ് ?
 ഉ. ഓഫീസ് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, ഫയൽ വെരിഫിക്കേഷൻ എന്നിവയ്ക്ക് പ്രധാന ചുമതലകൾ ഓഡിറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകളുടെ സൂപ്പർ വിഷൻ, ഫണ്ട് ഓഫീസ് സൂപ്പർ വിഷൻ എന്നിവ
2. ശ്രീ. പോൾ/ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ അപേക്ഷകൈകാര്യം ചെയ്തിരുന്ന സീനിയർ ക്ലർക്ക്,ക്ലർക്ക് എന്നിവരുടെ പേരുകൾ, 2.3.2021 ൽ ലഭിച്ച അപേക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട ക്ലർക്കുമാർ അന്വേഷണത്തിന് ശേഷം താങ്കൾക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവോ? എങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച തീയതി. ?
 ഉ. വാഹിദ പി.എ, സീനിയർ ക്ലർക്ക് ചുമതല ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ഫയൽ കണ്ടിട്ടുണ്ട്. തീയതി കൃത്യമായി ഓർമ്മയില്ല.
3. ഫയൽ താങ്കൾ പരിശോധിച്ച് സമർപ്പിച്ചത് ആർക്കായിരുന്നു.
 ഉ. കൃത്യമായി ഓർക്കുന്നില്ല. കാരണം പ്രസ്തുത കാലയളവിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് സ്റ്റേംഗ് റൂം ചുമതല ഉള്ളതിനാൽ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്കും സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് ചാർജ്ജ് മാറ്റം ഉണ്ടാക്കാറുണ്ടായിരുന്നു.
4. ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റം പരിശോധിക്കുന്നതിനായി താങ്കൾ ശ്രീ.പോൾ/ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരുടെ പേരിലേക്ക് മേൽ വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്ത അസ്സൽ ആധാരവും കൈവശാവകാശം സർട്ടിഫിക്കറ്റും പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. അസ്സൽ ആധാരം ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ പരിശോധിക്കാനാണ് പതിവ്. പബ്ലിക്കിന് ബാങ്ക് ഓഫീസിലേക്ക് പ്രവേശിപ്പിക്കാറില്ല. പ്രത്യേകിച്ചും കോവിഡ് കാലയളവിൽ. ഉത്തരവ് നമ്പർ 123 പ്രകാരം ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ രേഖകൾ പരിശോധിക്കാൻ അനുവാദമുണ്ടെന്നാണ് കരുതുന്നത്. രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ഓഫീസിൽ നൽകാറുണ്ട്. അത് പരിശോധിക്കാറുണ്ട്.

5. ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റത്തിനുള്ള ഫയൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ ?

ഉ. ഫയൽ ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ നൽകുന്നു. അതിൽ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തി അന്നേ ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ പിറ്റേദിവസം രാവിലെ ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷൻ ക്ലർക്കിന് നൽകുന്നു. സെക്ഷൻ ക്ലർക്ക് ഫയലിലും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് ഹെഡ് ക്ലർക്കിന് നൽകുന്നു. തുടർന്ന് ഹെഡ് ക്ലർക്ക് ഫയൽ പരിശോധിച്ച് ശുപാർശയോടു കൂടി സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു. സെക്രട്ടറിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റാവുന്നതാണെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രറിലും , സഞ്ചയയിലും അതിനനുസൃതമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നു. സാധാരണ ഗതിയിൽ ഈ പ്രോസസ്സിന് 15 ദിവസമാണ് കാലാവധി. എന്നാൽ മേൽ കാലയളവിൽ കോവിഡിന്റെ രണ്ടാം തരംഗം വളരെ രൂക്ഷമായി ഓഫീസിനെയും പൊതു സമൂഹത്തിനെയും ബാധിച്ചിരുന്നതിനാലും ജീവനക്കാർക്ക് കോവിഡിന്റെ പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടിയിരുന്നതിനാലും ഈ സമയത്തെ ഫയലുകളിൽ തീർപ്പാക്കലിന്റെ സമയക്രമം പാലിക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നതും കൂടി ബോധിപ്പിക്കുന്നു.

6. അസെസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തലിലെ സെക്രട്ടറിയുടെ ഒപ്പ് 19.7.2021 തീയതിയിലെയാണ്. അതിൽ നിന്നും 3 മാസത്തിലധികം കാലതാമസം വന്നതായി കാണുന്നു. അതിനുള്ള കാരണം?

ഉ. കെട്ടിട നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്റ്ററിൽ ക്ലർക്ക് സമയബന്ധിതമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും സെക്രട്ടറി ഒപ്പു രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിൽ കാലതാമസം വന്നിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനമായും കോവിഡ് വ്യാപനം ഓഫീസ് പ്രവർത്തനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബന്ധിച്ച സാഹചര്യം വന്നതിനാലാണ് ഇത്തരത്തിൽ ഒരു സമയം വൈകൽ ഉണ്ടായത്.

7. ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റം ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ നടത്തിയത് ശ്രീ. പോൾ/ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരെ അറിയച്ചിരുന്നോ/ കത്ത് അയച്ചിരുന്നോ/ നേരിൽ അറിയിച്ചിരുന്നോ? ഇല്ലെങ്കിൽ കാരണം?

ഉ. സാധാരണ ഗതിയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയ വിവരം ഫോണിൽ അറിയിക്കാനാണ് പതിവ്. അറിയിച്ചില്ല എന്ന വാദം തീർത്തും തെറ്റാണ്. മെയ് 3 ന് ഓഫീസിൽ നിരവധി ജീവനക്കാർ കോവിഡ് ബാധിതരാവുകയും പലർക്കും ക്വാന്റൈൻമെന്റിൽ പോകേണ്ടി വരികയും ചെയ്തതിനാൽ ഓഫീസ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായി. അതിനു ശേഷം ജനങ്ങൾ ഓഫീസിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിൽ നിയന്ത്രണം ഉണ്ടായിരുന്നു.

8. ശ്രീ.പോൾ/ശ്രീമതി. സമിത പോൾ എന്നവർ, ബാങ്ക് ലോണിന്റെ ആവശ്യമോ, ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചോ, സംരംഭം എത്രയും പെട്ടെന്ന് തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടോ താങ്കളെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വൈകുന്നതിനെ കുറിച്ച് ആവലാതിപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതികാരനുമായി സംസാരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേരിൽ കാണുകയോ ബന്ധപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിഷയങ്ങൾ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല.

9. 4.2.2021 ൽ ലഭിച്ച പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയ്ക്ക് 3.3.2021 ൽ സേവനം നൽകിയിട്ടുള്ളതായി നിലവിലെ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 12.3.2021 ൽ ശ്രീ.പോൾ കൈപ്പറ്റിയതായി അറിയിച്ചിട്ടുമുണ്ട്. ആയത് സംബന്ധിച്ച് താങ്കൾക്ക് എന്തെങ്കിലും പരാധാനങ്ങളോ?

ഉ. പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയുമായി എനിയ്ക്കറിയാം എന്നാൽ ടിയാൻ കൈപ്പറ്റിയതിനെ കുറിച്ച് അറിയില്ല. കൃത്യമായ തീയതി ഓർക്കുന്നില്ല.

10. ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റം അംഗീകരിച്ച സമയത്ത് ശ്രീ. സജീവ്കുമാറാണോ അതോ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി ശ്രീമതി. ജയ ആണോ ചുമതലയിലുള്ളത്.

ഉ. അത് കൃത്യമായി അറിയില്ല.

11. 3.3.2021 ന് മുൻപ് ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ അപേക്ഷ നേരിട്ടോ ഫണ്ട് ഓഫീസിലെ ബോക്സിലോ കിട്ടിയിട്ടുണ്ടോ?

ഉ. ഇല്ല.

മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എനിക്ക് കൂടുതലായി പരാധാനങ്ങളെന്തെന്തെന്ന് എഴുതി സമർപ്പിക്കുന്നു.

സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്

“ജി.1 - കൈവശ ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന ടിഷ്യൂ പേപ്പർ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിന് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് പരാതികാർ ആദ്യമായി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിനെ സമീപിക്കുന്നത് 4.2.2021 തീയതിയിൽ എ3-1139/21 പ്രകാരം പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ നൽകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള പ്ലോട്ടിൽ ജി1- ക്വെൻപെൻസിക്കാവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ടി ന്യൂനത അപേക്ഷകരെ അറിയിക്കുകയും 24.2.2021 തീയതി ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് എഫ് - കൈവശ ഗണത്തിലുള്ള (കമേഴ്സ്യൽ) കെട്ടിടമാക്കി മാറ്റി ഫയൽ പുനർ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനെത്തുടർന്ന് 2.3.2021 തീയതി പെർമിറ്റ് ഫീസ് അടവാക്കി 3.3.2021 തീയതി പെർമിറ്റ് അംഗീകരിച്ചു. 12.3.2021 തീയതി പെർമിറ്റും അംഗീകരിച്ച പ്ലാനും അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈപ്പറ്റി.

9/410 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ 2.3.2021 തീയതിയിൽ ടി പോളും ഭാര്യ സബിത പോളും നൽകിയിരുന്നു. 2021 മാർച്ച്, ഏപ്രിൽ മെയ്, ജൂൺ മാസങ്ങളിൽ കോവിഡ് പ്രോട്ടോക്കോളുകളോടു കൂടിയാണ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നത്. ജീവനക്കാർ റോട്ടേഷൻ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഓഫീസിൽ ഹാജരായിരുന്നത്. കോവിഡിന്റെ രൂക്ഷമായ വ്യാപനം മൂലം ഓഫീസ് മെയ് 3 മുതൽ കുറച്ച് ദിവസത്തേക്ക് അടച്ചിടുകയുണ്ടായി. ജീവനക്കാർ ക്വാറന്റൈനിലുമായി. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളും കണ്ടെയ്ൻമെന്റ് സോണിലുമായിരുന്നു. ഈ സമയങ്ങളിൽ ജീവനക്കാർ കോവിഡ് പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകിയിരുന്നത്. ഈ അവസ്ഥ നിലനിന്നിരുന്ന സമയത്താണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകരുടെ ഫയലിന് കാലതാമസം നേരിട്ടതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ആയതിനാലാണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയതിന് ശേഷം അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ

സാക്ഷ്യപത്രം അനുവദിക്കാതിരുന്നത്. അന്നത്തെ രീതിയനുസരിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രം ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന്/നിശ്ചിത ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിനാണ് അനുവദിച്ചിരുന്നത്.

പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതു പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ വിവരം 29.10.2021 തീയതിയിൽ ഓഫീസിൽ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 15.11.2021 തീയതിയിൽ കെട്ടിടത്തിന് ഒക്യുപെൻസിയും 19.11.2021 തീയതിയിൽ കെട്ടിടത്തിന് പുതിയ നമ്പറും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിലെ സംരംഭത്തിലുള്ള ലൈസൻസ് അപേക്ഷ 24.11.2021 തീയതി ലഭിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 4.12.2021 തീയതിയിൽ പുതിയ ലൈസൻസും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സേവനങ്ങളൊക്കെ തന്നെ യഥാസമയം അപേക്ഷകന് നൽകിയിട്ടുള്ളതും നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന വിവരം ഇക്കാലയളവിൽ വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഹെഡ് ക്ലാർക്കായിരുന്ന ഞാൻ അങ്ങയെ ബോധിപ്പിക്കുന്നു.”

ഹിയറിംഗ് നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള രേഖകൾ അനുബന്ധം

1. വീടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകുന്നതിന് ശ്രീ.പോൾ, ശ്രീമതി.സബിത എന്നവർ 02-03-2021 തീയതി പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച 08-01-2021 തീയതി രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷയും കല്ലേറ്റുംകര പള്ളിപ്പാട്ട് ആന്റണി മകൻ ശ്രീ. ബൈജു ആന്റണിയുടെ സമ്മതപത്രവും Inward No. A4-2095/2021 dt. 02-03-2021
2. ടിഷ്യൂ പേപ്പർ യൂണിറ്റ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റിന് വേണ്ടി നൽകിയ അപേക്ഷ. Inward No. A3-1139/2021 dt. 04-02-2021
3. Group G1 occupancy യിൽ നിന്നും Group F ലേക്ക് മാറ്റി പ്ലാൻ പുന:സമർപ്പിച്ചത്- ശ്രീ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരുടെ 20-02-2021 ലെ അപേക്ഷ. Inward No. A3-1640/2021 dt. 20-02-2021
4. കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതിപത്രം നമ്പർ: A3-1101/2021 dt. 27-02-2021
5. Permit File extract page copy dt.02-03-2021 of File No. A3-1139/2021 permit, plan received signature dt. 12-03-21 affixed named by Sri. K.L. Paul
6. കെട്ടിടനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച് ശ്രീ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ. ഫയൽ നമ്പർ:SC3 സെക്ഷൻ 400731/BABC06/GA/2021/1138 dt. 29-10-2021
7. രജിസ്റ്റേർഡ് ലൈസൻസി ശ്രീ. റാണ എം.വി. സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 29-10-2021 ലെ കംപ്ലീഷൻ റിപ്പോർട്ട് സാക്ഷ്യപത്രം
8. ശ്രീ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവർ Sy. No. 743/3-12 ൽ പണിതുവരുന്ന താമസേതര കെട്ടിടത്തിന്മേൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിടനികുതി ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന കടുപ്പശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 29-10-2021 ലെ No.641/2021 സാക്ഷ്യപത്രം
9. വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13-11-2021 ലെ SC3-1138/2021 നമ്പർ Occupancy certificate. (കെട്ടിടപൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം)
10. മുക്തപുരം താലൂക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് ജില്ലാ വ്യവസായ ഓഫീസറുടെ 21-11-2021 ലെ B/1/2021 നമ്പർ സാക്ഷ്യപത്രം---The unit is a micro enterprises has been engaged in the Manufacturing of Paper Products, which is included in the Non-polluted Green category list.
11. ശ്രീമതി. സബിത പോൾ, മാരിയോൺ ടിഷ്യൂസ്, പേപ്പർ ഉത്പന്നങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, സംഭരണം, വിതരണം (3 HP) എന്ന പേരിൽ 24-11-2021 തീയതി

ലഭിച്ച അപേക്ഷക്ക് 04-12-2021 മുതൽ 31-03-2022 വരെ കാലാവധിക്ക് വേളൂക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നൽകിയ വ്യവസായം, വാണിജ്യം, സംരംഭകത്വം, മറ്റ് സേവനങ്ങൾക്കുള്ള 459/222 നമ്പർ ലൈസൻസ്.

12. പഞ്ചായത്ത് അനുവദിച്ച പെർമിറ്റിന്റെ ഒറിജിനൽ നഷ്ടപ്പെടുപോയെന്നും വ്യവസായ വകുപ്പിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പകർപ്പ് അറ്റസ്സ് ചെയ്തു നൽകണമെന്നുമാവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീമതി. സബിതപോൾ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകിയ 04-04-2022 ലെ അപേക്ഷ.
13. ബാങ്കിൽ നിന്നും ഇൻഷുറൻസ് തുക ലഭിക്കാത്ത പരാതി സംബന്ധിച്ച് തൃശൂർ ലീഡ് ബാങ്ക് മാനേജർ, മാരിയോൺ ടിഷ്യൂസ് പ്രൊപ്പറൈറ്റർ ശ്രീമതി. സബിത പോളിന് നൽകിയ 21-10-2022 തീയതിയിലെ മറുപടി കത്ത്.
14. ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കരുതലും കൈത്താങ്ങും അദാലത്ത്-16-05-2023 തീയതി നടന്ന മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക് തല അദാലത്ത് മുമ്പാകെ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ സമർപ്പിച്ച പരാതിയിൻമേൽ ബഹു.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ 20-07-2023 ലെ LSGD/JD/TSR/731/2023-E2 കത്തിന് പഞ്ചായത്ത് നൽകിയ മറുപടി
15. ബഹു. തൃശൂർ ജില്ലാ ലീഗൽ സർവീസസ് അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ, ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ ഫയൽ ചെയ്ത PLP 186/23 dt. 17-10-2023 നമ്പർ പെറ്റീഷൻ.
16. ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി അവർകൾ മുമ്പാകെ CMO Portal complaint No. G3240301779 പരാതിയിൽ ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവർക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നൽകിയ 21-03-2024 ലെ SC3-1089/2024 നമ്പർ മറുപടി.
17. ശ്രീ. പോൾ എന്നവരുടെ MRI (Brain-Plain&Contrast) Scan report copy, HLL Lifecare Limited dt. 30-05-2016, General hospital Irinjalakuda Medical Certificate by Dr. Rajeshkumar P.

പരാതിയിലെ ആരോപണങ്ങളും പരാതിക്കാർ ഹിയറിംഗിൽ ബോധിപ്പിച്ച കാര്യങ്ങളും ജീവനക്കാരുടെ മൊഴികളും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ലഭ്യമാക്കിയ ഫയൽ രേഖകളും 20-5-24, 6-6-24 തീയതികളിൽ പഞ്ചായത്തിൽ നേരിൽ ചെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകളും പരിശോധിച്ചു.

അനുബന്ധം 2 പ്രകാരം ടിഷ്യൂ പേപ്പർ നിർമ്മാണയൂണിറ്റ് ആരംഭിക്കുന്നതിന് 9/410.C വീടിനോട് ചേർന്ന് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ബിൽഡിംഗ് പണിയുന്നതിനായി നൽകിയ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയും തുടർന്ന് അനുബന്ധം 3 പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പ്ലാൻ കൊമേഴ്സ്യൽ വിഭാഗം പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം 4 പ്രകാരം ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുകയും അനുബന്ധം 5 മുഖേന ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ ആയത് കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. അനുബന്ധം 12 പ്രകാരം നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ നിന്നും ടിയാൻ അതിനോടകം ഒറിജിനൽ പെർമിറ്റ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള കാര്യം വ്യക്തവുമാണ്. അനുബന്ധം 6,7,8 അപേക്ഷയുടെയും സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം 9 പ്രകാരം ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റും തുടർന്ന് 9/410.F കെട്ടിട നമ്പറും അനുബന്ധം 11 പ്രകാരം ലൈസൻസും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ അനുബന്ധം 10 സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ **MSME** ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾക്കുള്ള ഇളവ് നൽകിക്കൊണ്ട് 8-12-2021 തീയതിയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി

865 രൂപയിൽ നിന്നും 289 രൂപയാക്കി കുറവ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. നിയമപ്രകാരം കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുകയും കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നത്. കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ അപേക്ഷകർ സമർപ്പിക്കുന്നത് 29-10-2021 തീയതിയാണ്. ആയത് മുതൽ ഒക്യുപൈൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റും കെട്ടിടനമ്പരും നികുതി അടവാക്കലുമടക്കം ആകെ 37 ദിവസത്തിനകം ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചു. (24-11-2021 ലെ ലൈസൻസ് അപേക്ഷക്ക്)

കെട്ടിടം പൂർത്തീകരിച്ചതായുള്ള അപേക്ഷയും ലൈസൻസിയുടെ സാക്ഷ്യപത്രവും 29-10-2021 തീയതിയിലാണ്. പെർമിറ്റ് കൈപ്പറ്റിയ 12-03-21 തീയതി കഴിഞ്ഞ് 7 മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷമാണ് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ലൈസൻസി ശ്രീ.റാണ എം.വി. യുടെ സാക്ഷ്യപത്രവും 29-10-2021 തീയതിയാണ്. ടി 7 മാസക്കലയളവിനിടയിൽ അപേക്ഷകരോ ലൈസൻസിയോ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനുമായി പഞ്ചായത്തിനെ സമീപിച്ച് കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കിയെന്ന് റിപ്പോർട്ട് സഹിതം അപേക്ഷ നൽകിയതായി തെളിയിക്കാൻ അപേക്ഷകർക്ക് സാധിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ കടുപ്പശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അനുബന്ധം 8 സാക്ഷ്യപത്രത്തിലും പണിതുവരുന്ന താമസേതരകെട്ടിടം എന്നാണ് 29-10-2021 തീയതിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്ലാനുകൾ പലപ്രാവശ്യം മാറ്റിവരപ്പിച്ച് അപേക്ഷകരെ മാസങ്ങളോളം ഓഫീസിൽ കയറിയിരുന്നിരുന്ന പരാതിയിലെ ആരോപണം ടി കാലത്തെ ഓവർസിയറും എൻജിനീയറും സെക്രട്ടറിയും ഹിയറിംഗ് മൊഴിപ്രകാരം നിഷേധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ പ്ലാൻ G1 occupancy യിൽ നിന്നും F occupancy യിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് 20-02-2021 തീയതി ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രമാണ് പ്ലാൻ മാറ്റി വരക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളുവെന്നാണ് ജീവനക്കാർ മൊഴി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ലൈസൻസ് അനുവദിച്ച 2021 വർഷത്തിലോ, 2022 വർഷത്തിലോ പെർമിറ്റ്/ഒക്യുപൈൻസി/ലൈസൻസ് ലഭിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരുത്തിയെന്നോ തൻമൂലം ചെറുകിടസംരംഭം തുടങ്ങാൻ കഴിയാതെയായെന്നോ കാണിച്ച് അപേക്ഷകർ പരാതി നൽകിയതായി കാണുന്നില്ല. അപ്രകാരം പരാതി ആദ്യമായി ലഭിക്കുന്നത് 14-07-2023 നാണെന്നാണ് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പറയുന്നത്. മേൽ വസ്തുതകളിൽ നിന്നും, പെർമിറ്റിന് അപേക്ഷിച്ച് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച കാലയളവും കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് വരെയുള്ള നടപടികളും പരിശോധിക്കുമ്പോൾ മനപൂർവ്വമായ കാലതാമസം പഞ്ചായത്ത് വരുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ പെർമിറ്റ്, കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പലവട്ടം മാറ്റി വരപ്പിച്ച് അപേക്ഷകനെ മനപൂർവ്വം പ്രയാസപ്പെടുത്തിയെന്ന് കാണിക്കാൻ അപേക്ഷകർക്ക് മറ്റു തെളിവുകളുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഹാജരാക്കാവുന്നതാണ്.

9/410.C വീടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ശ്രീ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവരുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് 02-03-2021 ന് നൽകിയ അനുബന്ധം 1 അപേക്ഷ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം 27-04-2021 തീയതി മാറ്റിയെന്നും

സേവനാവകാശനിയമ പ്രകാരമുള്ള 45 ദിവസത്തേക്കാൾ 12 ദിവസം അധികമായി എടുക്കേണ്ടി വന്നത് കോവിഡ് പ്രോട്ടോക്കോൾ മൂലമാണെന്നുമാണ് സെക്രട്ടറി പറയുന്നത്. ജീവനക്കാർ റോട്ടേഷൻ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഓഫീസിൽ ഹാജരായിരുന്നതെന്നും കോവിഡിന്റെ രൂക്ഷമായ വ്യാപനം മൂലം ഓഫീസ് മെയ് 3 മുതൽ കുറച്ച് ദിവസത്തേക്ക് അടച്ചിടുകയുണ്ടായെന്നും ജീവനക്കാർ ക്വാന്റൈൻമെന്റിലുമായെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളും കണ്ടെയ്ൻമെന്റ് സോണിലുമായിരുന്നുവെന്നും ഈ സമയങ്ങളിൽ ജീവനക്കാർ കോവിഡ് പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകിയിരുന്നതെന്നും ഈ അവസ്ഥ നിലനിന്നിരുന്ന സമയത്താണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകരുടെ ഫയലിന് കാലതാമസം നേരിട്ടതെന്നുമാണ് ജീവനക്കാർ മൊഴി നൽകിയത്. കൂടാതെ സാമ്പത്തികവർഷാവസാന സമയമായതിനാൽ വസ്തുനികുതി പിരിവ്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ രൂപീകരണം എന്നീ പ്രവൃത്തികളുടെ ജോലിത്തിരക്കും കാരണമായിട്ടുണ്ടെന്നാണ് മൊഴി നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നില്ലെന്നും ആയതിനാലാണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയതിന് ശേഷം അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ സാക്ഷ്യപത്രം അനുവദിക്കാതിരുന്നതെന്നും അന്നത്തെ രീതിയനുസരിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രം ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന്/നിശ്ചിത ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിന് മാത്രമാണ് ഓഫീസിൽ നിന്നും അനുവദിച്ചിരുന്നതെന്നും കോവിഡ് പ്രോട്ടോക്കോൾ കാരണം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഓഫീസിൽ പ്രവേശിക്കാൻ നിയന്ത്രണം ഉണ്ടായിരുന്നുവെന്നുമാണ് ജീവനക്കാർ മൊഴി നൽകുന്നത്. 02.03.2021 ലെ അപേക്ഷക്ക് ശേഷം ഉടമസ്ഥാവകാശമാറ്റ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസം വരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകർ ടി ആവശ്യമുന്നയിച്ച് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ചെറുകിടസംരംഭം ആരംഭിക്കേണ്ടതിനായി ബാങ്കിലോ വായ്പക്ക് വേണ്ടിയോ വ്യവസായ വകുപ്പിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമാറ്റ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ട അടിയന്തര സാഹചര്യം ആവശ്യമുന്നയിച്ച് വീണ്ടും അപേക്ഷ നൽകുകയുണ്ടായിട്ടില്ലെന്നുമാണ് ജീവനക്കാർ മൊഴിയിൽ അറിയിക്കുന്നത്. അപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കത്ത് ബാങ്കുകളിൽ നിന്നോ വ്യവസായ വികസന ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലഭിച്ചിരുന്നില്ലെന്നും ജീവനക്കാരുടെ മൊഴിയിൽ പറയുന്നു.

The Kerala State Right to Service Act, 2012 ചട്ടം 5 പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് ശ്രദ്ധക്കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. 27-04-2021 തീയതി ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകിയെന്ന് സെക്രട്ടറി പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും അപ്രകാരം അറിയിപ്പ് അപേക്ഷകർക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല. അസസ് മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമാറ്റത്തിന്റെ രേഖപ്പെടുത്തലുള്ള സ്ഥലത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ ഒപ്പ് തീയതി 19-07-2021 നാണ്. നടപടികൾ ചെയ്തുവെങ്കിലും കോവിഡ് കാലമായതിനാൽ രജിസ്റ്ററിൽ ഒപ്പ് വെക്കുന്ന പ്രവൃത്തി ഒരുമിച്ച് ചെയ്യാൻ

മാറ്റിവെച്ചതുകൊണ്ടാണ് 19-07-2021 തീയതിയായി കാണുന്നതെന്ന് ജീവനക്കാർ പറയുന്നത്. എന്നാൽ 27-04-2021 തീയതി തന്നെയാണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നടപടി പൂർത്തീകരിച്ചതെന്ന് തെളിയിക്കാൻ പഞ്ചായത്തിന് കഴിയുന്നില്ല. 9/410.C വീടിന്റെ വസ്തുനികുതി അപേക്ഷകരുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റി അടച്ചുകൊടുത്ത 20-11-2021 വരെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷകന് കത്തോ സാക്ഷ്യപത്രമോ നൽകിയതായി ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല. ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റം രേഖാമൂലം അറിയിയിക്കുന്ന രീതി പഞ്ചായത്തുകളിൽ ചെയ്യാറില്ലെന്ന് ജീവനക്കാരുടെ മൊഴിയിൽ പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റിയ വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചുവെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ പഞ്ചായത്തിന് കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ എന്നവർ ചട്ടം 6 പ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകുന്ന നടപടിയിൽ പഞ്ചായത്ത് കാലതാമസം വരുത്തുന്നതായോ സേവനം നിഷേധിക്കുന്നതായോ അപേക്ഷകർക്കുള്ള പരാതി ഒന്നാം അപ്പീൽ അധികാരിയ്ക്കോ രണ്ടാം അപ്പീൽ അധികാരിയ്ക്കോ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതായ അവസരം ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ/ ശ്രീമതി. സബിത പോൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയില്ല. എന്നാൽ യഥാസമയം ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റി നൽകി അപേക്ഷകരെ വിവരം അറിയിക്കുന്നതിൽ പഞ്ചായത്തിന് ചട്ടപ്രകാരം നോട്ടക്കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ, ശ്രീമതി. സബിത പോൾ ബഹു. തൃശൂർ ജില്ലാ ലീഗൽ സർവീസ് അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ അനുബന്ധം 15 പ്രകാരം പെറ്റീഷൻ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഹിയറിംഗ് നടന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിലും വിധിന്യായം ആയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഇൻഷുറൻസ് തുക ലഭിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതിയിൽ ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ, SBI, Lead Bank, ജില്ലാ വ്യവസായകേന്ദ്രം ജനറൽ മാനേജർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തി 02-09-2022 ന് ഗൂഗിൾ മീറ്റ് നടത്തിയെങ്കിലും ഒത്തുതീർപ്പായില്ലെന്നും ശ്രീമതി. സബിത പോൾ വീണ്ടും നൽകിയ പരാതിയിൽ ഇൻഷുറൻസ് ആവശ്യം നിരസിച്ച അനുബന്ധം 13 പ്രകാരം ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതികൾ തീർപ്പാക്കുകയാണ് ലീഡ് ബാങ്ക് മാനേജർ ചെയ്തത്.

ശ്രീ. കെ.എൽ. പോളും ശ്രീമതി. സബിത പോളും ഗുരുതര ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുന്നവരാണെന്ന് അദാലത്ത് കമ്മിറ്റി മനസ്സിലാക്കുന്നു. ശ്രീ. കെ.എൽ. പോൾ 2016 ജനുവരി മുതൽ ബ്രെയിൻ സ്റ്റ്രോക്ക് രോഗത്തിന് അടിമയാണെന്നും കാഴ്ചക്ക് അംഗവൈകല്യമുള്ളയാളാണെന്നും സ്റ്റ്രോക്ക് ഓപ്പറേഷൻ ചെയ്തു മാറ്റുന്നതിന് രണ്ടര ലക്ഷം രൂപയിലധികം ചെലവു വരുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ശ്രീമതി. സബിത പോളിന് ഭർത്താവിന്റെ അസുഖത്തെ തുടർന്ന് മറ്റു ജോലികൾക്ക് പോകാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയാണെന്നും ടിയാരിയുടെ ഇടത് കൈയ്യിൽ കാണപ്പെട്ട മുഴ ക്യാൻസർ ആകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും ഓപ്പറേഷൻ ചെയ്തു കളയണമെന്നും ഡോക്ടർ നിർദ്ദേശിച്ചതായും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ടിയാളുകളുടെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗമായ ടിഷ്യൂ പേപ്പർ യൂണിറ്റ് വർഷങ്ങളായി തുറന്നു

പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമായതിനാൽ സാമ്പത്തികമായി അതീവ ദയനീയസ്ഥിതിയിലാണെന്നും വീടിന്റെ ജപ്തി നടപടി ആയിരിക്കുന്നുവെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2017 ൽ ആരംഭിച്ച സ്ഥാപനത്തിന്റെ മെഷീനറി സബ്സിഡിയും പുതിയതായി പണിത ബിൽഡിംഗിന്റെ വ്യവസായ വകുപ്പ് സബ്സിഡിയും ലഭിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം വ്യവസായ ഓഫീസർക്ക് മാപ്പപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. സ്ഥാപനം തുടങ്ങുന്ന സമയത്ത് ഇതിന്റെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാമെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നാണ് അറിയിച്ചത്.

മുമ്പ് താമസസ്ഥലത്തുണ്ടായിരുന്ന വസ്തുവഹകളും ടിഷ്യൂ പേപ്പർ നിർമ്മാണയൂണിറ്റും 2018-19 ലെ പ്രളയകാലത്ത് വെള്ളത്തിൽ മുങ്ങി നശിക്കുകയും ജീവിതമാർഗ്ഗം തേടി വേളൂക്കരയിൽ എത്തുകയും ചെയ്ത ടി കുടുംബം ഇപ്പോൾ കടുത്ത സാമ്പത്തിക പ്രശ്നവും രോഗാവസ്ഥയും നേരിടുന്നു. വിദ്യാത്മികളുടെ 3 മക്കളുടെ പഠനചിലവും കണ്ടെത്തേണ്ടി വരുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ പരാമർശങ്ങൾ വായിച്ച് ഉചിതമായ തുടർ നടപടികൾക്കായും കുടുംബത്തിന്റെ ഏകവരുമാനമാർഗ്ഗമായ ടിഷ്യൂപേപ്പർ നിർമ്മാണയൂണിറ്റ് സംരംഭം തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കാനാവശ്യമായ നടപടികൾ ചെയ്യുന്നതിലേക്കും വ്യവസായ വകുപ്പ് സബ്സിഡി ലഭിക്കുന്നതിലേക്കും കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യേകസാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യേക സഹായം അനുവദിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിലേക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിലേക്കും അപേക്ഷകരെയും പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ജില്ലാ വ്യവസായകേന്ദ്രം ജനറൽ മാനേജർ, ലീഡ് ബാങ്ക് മാനേജർ എന്നിവരുടെ സംയുക്തയോഗം സിറ്റിസൺ അസിസ്റ്റൻസ് പോർട്ടൽ ജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ അജണ്ടയാക്കി വിളിച്ചുചേർക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി. സബിത പോളിന്റെ ഡോക്ടർ നമ്പർ: BPTCR40784000004 അപേക്ഷ ജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതിക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്തു തീരുമാനിച്ചു.

മുഹമ്മദ് അനസ് കെ.എം. ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ	ഒപ്പ്/-
റീന ഒ.ടി. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ഒപ്പ്/-
അനു യു.വി. അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനർ	ഒപ്പ്/-