



“ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ”

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, എറണാകുളം.
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കാക്കനാട്, എറണാകുളം - 682 030
ഫോൺ: 0484 2422219, ഇ-മെയിൽ : jdlsgd@kerala.gov.in

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഉപജില്ലാതല അദാലത്ത് സമിതി (എറണാകുളം-1) യുടെ
10.07.2025 തീയതിയിലെ രണ്ടാം നമ്പർ തീരുമാനം.

ശ്രീമതി.റുഖിയ.പി.കെ, ഞാക്കാടിയിൽ വീട്, പൊന്നുരുണി, തമ്മനം.പി.ഒ എന്നവർ ബഹു.ബഹു.തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ സിറ്റിസൺ അദാലത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ 10.07.2025 ന് വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് അദാലത്ത് ഓൺലൈനായി ചേർന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

ഹാജർ

(1) ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ.സി, ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ-1,
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്,
എറണാകുളം.

(2) ശ്രീമതി.മഞ്ജു, ഡെപ്യൂട്ടി ടൗൺഷ്യാനർ,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, എറണാകുളം.

(3) ശ്രീമതി.ഷൈലജ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,
മുളത്തുരുത്തി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്, എറണാകുളം.

(4) സെക്രട്ടറി, മുളവുകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

(5) ശ്രീമതി.റുഖിയ.പി.കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഫാസിൽ അദാലത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.

ശ്രീമതി.റുഖിയയുടെ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിഷയം:-

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മുളവുകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ പെർമിറ്റോടെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ + 2 നിലകളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നിലവിൽ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പ്ലാൻ പുനർ സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പ്ലാൻ പുനർ സമർപ്പിക്കുകയും, ആയതിനെ തുടർന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ കവറേജ്, പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് എന്നിവ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിന് അനുസൃതമല്ല എന്ന് കാണിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ഇളവുകൾ നൽകി കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അദാലത്തിൽ പങ്കെടുത്ത മുളവുകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ വിശദീകരണം :-

മുളവുകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 3-ാം വാർഡിൽ 801.64m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടതുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് A3-BA(236362)/2021 പ്രകാരം 28/06/2021 തീയതിയിൽ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് പ്രകാരം ഉള്ള കവറേജ് 59.56% ആകുന്നു. ശ്രീമതി.റുഖിയ 10.05.2025 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിനെ തുടർന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും, നിലവിൽ പൂർത്തിയാക്കിയ നിർമ്മാണത്തിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതായും അപേക്ഷകയെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 12.06.2024 ൽ കത്ത് മുഖേന അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക 05.12.2024 ന് വീണ്ടും പ്ലാൻ സബ്മിറ്റ് ചെയ്യുകയും ആയതിനെ

തുടർന്ന് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം പരിശോധന നടത്തുകയും പുനർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കംപ്ലിഷൻ പ്ലാനിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ കവറേജ്, പാർക്കിംഗ് സ്പേസിന്റെ ലഭ്യത കുറവ് തുടങ്ങിയ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് 12.02.2025 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനെ തുടർന്ന് അപേക്ഷക 27.02.2025 ൽ വീണ്ടും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ പുനർ സമർപ്പിക്കുകയും എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ കവറേജ് പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് സംബന്ധിച്ച് പ്രധാന അപാകതകൾ നിലൽക്കുന്നതിനാൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് 30.03.2025 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനെ തുടർന്ന് അപേക്ഷക 25.04.2025 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വീണ്ടും അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും വീണ്ടും എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ അപാകത കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രധാനമായും കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അപാകതകൾ താഴെ പറയുന്നു.

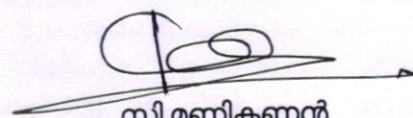
- (1) പെർമിറ്റ് പ്ലാനിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ചാണ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.
- (2) മുളവുകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് ബാധകമായ Structure Plan പ്രകാരം കവറേജ് 60% ൽ അധികരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. കംപ്ലിഷൻ പ്ലാനിൽ കവറേജ് 63.1% വും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റിൽ കവറേജ് 59.56% വും ആകുന്നു.
- (3) നിലവിൽ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പാർക്കിംഗ് പ്രയോഗികമായി ടി സ്ഥലത്തു സാധ്യമല്ല. Intermediate Pillars പരിഗണിച്ച് പാർക്കിംഗ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ടി അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി റുഖിയയ്ക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് 23.05.2025 ന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തീരുമാനം 2 :-

എറണാകുളം ഉപജില്ലാ അദാലത്ത് സമിതി അംഗങ്ങളായ (1) ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ.സി, ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ-1, (2) ശ്രീമതി.മഞ്ജു, ഡെപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനർ, (3) ശ്രീമതി.ഷൈലജ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവർ ടി സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു.

ടി കെട്ടിടത്തിന് പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

- (1) കെട്ടിടത്തിന് കവറേജ് അനുവദനീയമായ 60% ൽ നിന്ന് 63.1% ആയി അധികരിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (2) കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് ഇല്ല. 5 പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് വേണ്ടിടത്ത് നിലവിൽ 4 പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് മാത്രമേ സാധ്യമാകുന്നുള്ളൂ.
- (3) ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സോളാർ സംവിധാനങ്ങൾ, എൽ പി ജി പൈപ്പ് ലൈൻ ഇവ ഒരുക്കിയിട്ടില്ല. അദാലത്ത് സമിതി ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാനിലും ഒക്യുപൻസിയലിലും ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നിയമാനുസൃതമാക്കുന്നതിനും, കെട്ടിടത്തിന്റെ കവറേജ് സംബന്ധിച്ച് അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പ്ലാൻ പുനർ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയോട് നിർദ്ദേശിച്ച് തീരുമാനിച്ചു. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുനർ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ ഉടൻ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവരോട് നിർദ്ദേശിച്ചും തീരുമാനിച്ചു.



സി.മണികണ്ഠൻ
ഇന്റേണൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ -1
തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
എറണാകുളം